

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boite - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél:02/529.63.00
 Fax:02/529.63.11
 caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: <Code>	<Adresse / adres>
Code appartement	: 10 0G185	
Appartement	: 185/1	
Date du décompte / Afrekening datum	18/04/2016	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2015	

659

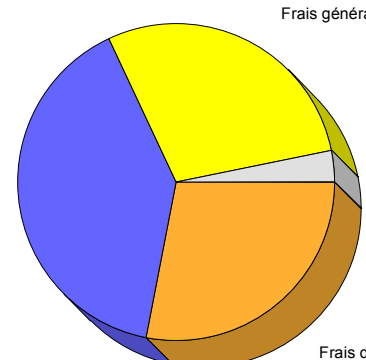
Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
 Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
 Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
 Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.
 Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

Met vriendelijke groeten,
 Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	704,53
Frais eau / Waterkosten	1004,72
Frais généraux / Algemene kosten	723,26
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	80,00
Total dépenses / Totaal uitgaven	2512,51
Provisions / Voorschotten	2384,40



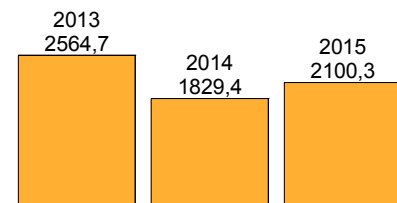
Frais généraux / Algemene kosten 29%

Frais eau / Waterkosten 40%

Frais de Chauffage / Verwarmingskosten 28%

Facture Caloribel / Factuur Caloribel 3%

Degrés-jour / Graaddagen



2013: 2564,7

2014: 1829,4

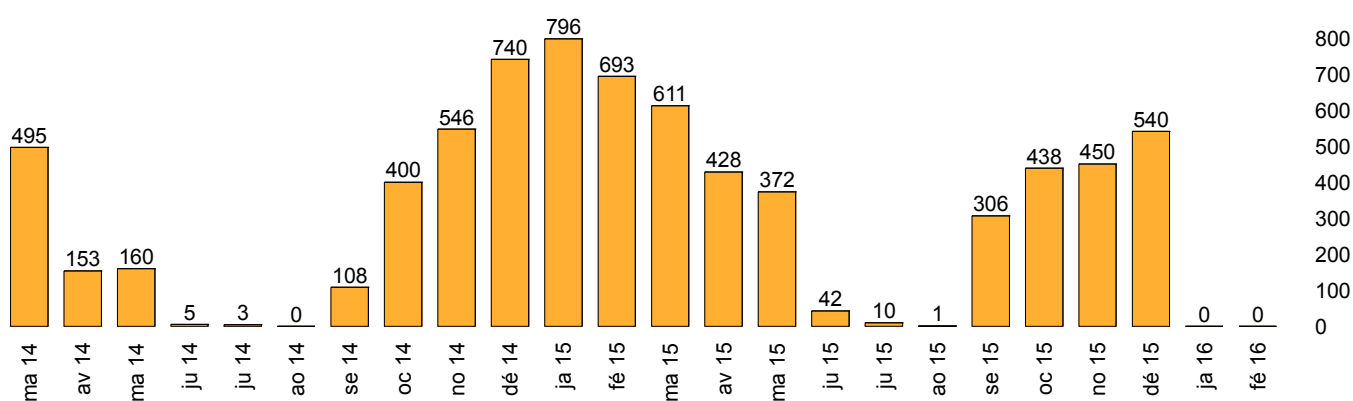
2015: 2100,3

Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

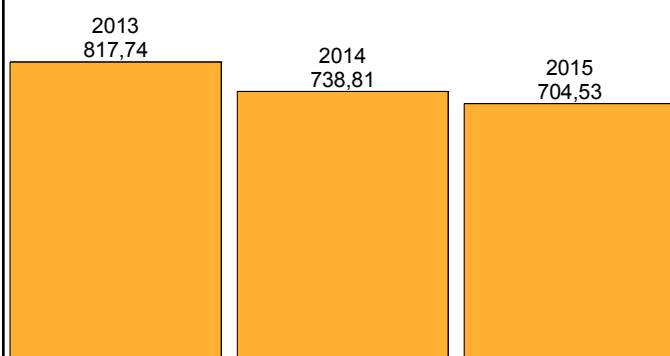
Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2013 (P.u. / E.p.)	2014 (P.u. / E.p.)	2015 (P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	6956 (0,0997)	4191 (0,1471)	4687 (0,133764)
Eau chaude / Warm water	461 (0,7)	476 (0,7)	577 (1,1089)
Eau froide / Koud water	699 (0,5454)	735 (0,5075)	878 (0,386834)

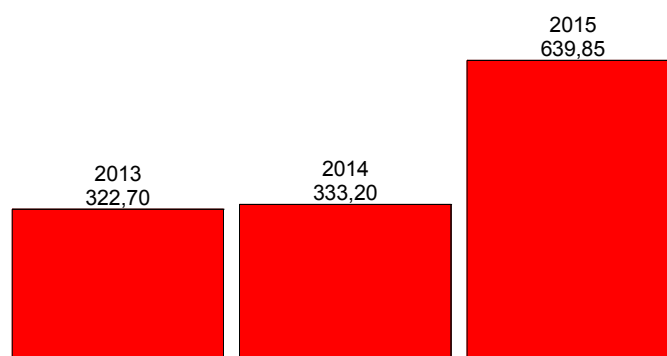
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



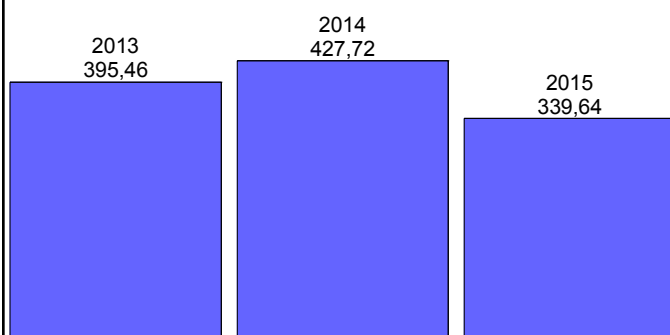
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



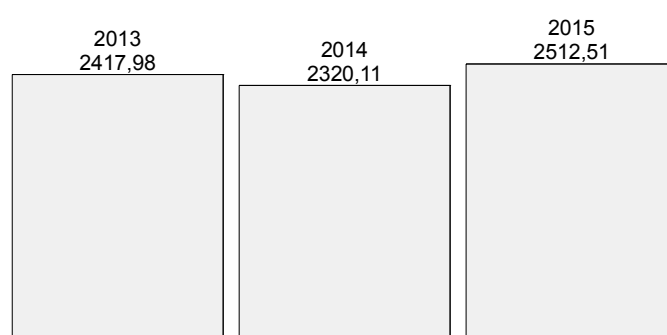
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / verbruikte eenheden	125.270,00	4.687,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,133764	0,133764	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		16.756,62	626,95
% frais fixes / % vaste kosten	20,00 %		
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	54,00	1,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	77,576852	77,576852	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		4.189,15	77,58
Total chauffage / totaal verwarming	20.945,77		704,53
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten	20.945,77		704,53

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	14.245,00	577,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	1,1089	1,1089	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		15.796,76	639,85
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	25.844,00	878,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,386834	0,386834	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		9.997,34	339,64
Quotités frais supplément. / quotiteiten bijkomende kosten	54	1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	25,230000	25,230000	
Redevance hydrobru / vergoeding hydrobru	1.362,42		25,23
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten	27.156,52		1.004,72

3. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN

Quotités / quotiteiten	54,00	1,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	168,514444	168,514444	
Ascenseur / lift		9.099,78	168,51
Quotités / quotiteiten	54,00	1,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	509,146852	509,146852	
Consommation communs / verbruik gemeenschappelijke delen		27.493,93	509,14
Quotités / quotiteiten	18,00	1,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	45,61	45,61	
Enlèvement encombrant / verwijderen afval		821,05	45,61
Quotités / quotiteiten	18,00		
Prix unitaire / eenheidsprijs	154,92		
Fournitures diverses / levering van allerlei		2.788,62	
Quotités / quotiteiten	18,00		
Prix unitaire / eenheidsprijs	171,45		
Entretien jardin / onderhoud tuin		3.086,23	
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten	43.289,61		723,26



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	324,00		7,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	4,95		4,95	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		1.603,80		34,65
Montant de la tva / btw bedrag		336,80		7,28
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	57		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	17,6054		17,6054	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	54		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	20,4611		20,4611	
=> valeur du contrat / => waarde van het contract		2.108,41		38,07
Total facture techem / totaal factuur techem		4.049,01		80,00

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / totaal van de uitgaven		95.440,91		2.512,51
=> valeur des provisions / => waarde van de voorschotten		89.866,77		2.384,40
A payer / te betalen				128,11



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
3	73577679	Salle de bain / Badkamer	1184	341,0	341,0	
4	73577678	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1876	365,0	365,0	
6	73577248	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2028	2680,0	2680,0	
7	73577664	Living	2210	157,0	157,0	
8	73577246	Living	2210	7,0	7,0	
12	21972386	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1876	88,0	88,0	
13	21972388	Cuisine / Keuken	1510	1049,0	1049,0	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden) 4687,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
9	73855614	Salle de bain / Badkamer	Chaud / Warm	4871,0	5448,0	hl	577,0	
10	72460580	Cave / Kelder	Froid / Koud	6179,0	7057,0	hl	878,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 878,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 577,0

